



佩尔斯佩克季瓦有限（责任）公司

纳税人识别号 7449070380

纳税人登记原因代号 744801001

结算账户（账号）40702810572000000884

俄罗斯联邦储蓄银行车里雅宾斯克市支行 8597 号

代理行帐户 3010181070000000602

银行统一代码 047501602

俄罗斯联邦车里雅宾斯克市波别德大街 290-B 号 431 室

电子邮箱：sinergia74@yandex.ru

电话/传真：+7 (351) 700-09-03

官方网址：http://sinergia74.ru/

## 公司资本出售建议

设计公司佩尔斯佩克季瓦有限公司投资于燃气活塞式热电联厂的现代化及能源中心建设，公司也销售生产的热能和电能。

这种情况造成能源生产设施新技术基础现代化和建设的市场。因为有稳定的能源需求公司有保证的消费者，佩尔斯佩克季瓦有限公司在这种市场工作。

自 2013 年，“佩尔斯佩克季瓦”有限公司实施两阶段投资的计划。投资总额将共计 46.05 亿卢布：

第一阶段——23.9 亿卢布（能源生产设施已启动了）；

第二阶段——22.15 亿卢布（能源生产设备宜选完了，并且我们公司可以考虑投资商提出的设备选择）。

佩尔斯佩克季瓦有限公司股东提供多种融资投资机会，比如贵公司可以赎买 30%至 100% “佩尔斯佩克季瓦” 有限公司的资本。

投资提案的财务计划计算基于投资商购买 30%企业股份以及 2019 年底公司达到稳定的财务业绩投资商可以卖出股份给战略投资商：

- 25.1%股份被投资商向企业投资 47.685 亿卢布。投资商的投资被部分供资投资项目第二阶段定向（22%总供资额）；
- 4.9%股份作为供应企业贷款资源总额 318.97 亿卢布奖金，按 7 年内偿还的债务，6% 的年利率条件下。

所需的投资向到：

- 部分供资投资计划第二阶段的实施——21.9365 亿卢布 99%所需投资额）；
- 再融资以俄罗斯联邦储蓄银行的债务——147.29 亿卢布（142.29 亿卢布——再融现有债务，5000 万卢布——提前偿清手续费）。

从俄罗斯联邦储蓄银行抵押释放得投资计划的第一阶段创建现有资产和投资计划第二阶段实施下的创建新资产保障提供给本公司的款资金。

因此，提出给投资商五年的规划远景，包括 2019 年底按市场价格（预算 346.9 亿卢布）出售给战略投资商企业 100%股份。企业 30%股份预算出售价 104.1 亿卢布（投资商部分）。

根据现有预测评估投资商的内部收益率（IRR）达到 21.5%（如 2019 年离开项目）。

本信附件包括项目详细和所有佩尔斯佩克季瓦有限公司的投资机会。

我们准备讨论各种问题。请把所有的问题及意见指向于佩尔斯佩克季瓦有限公司的经济和金融副主任安东·夫拉系斯拉沃维奇·斯塔姆博利耶夫。

系方式：

电话：+7 351 700 0913；+7 919 320 3177

电子邮箱：[antonstamboliev@yandex.ru](mailto:antonstamboliev@yandex.ru)

总经理

弗拉基米尔·瓦西里耶维奇·切贝金